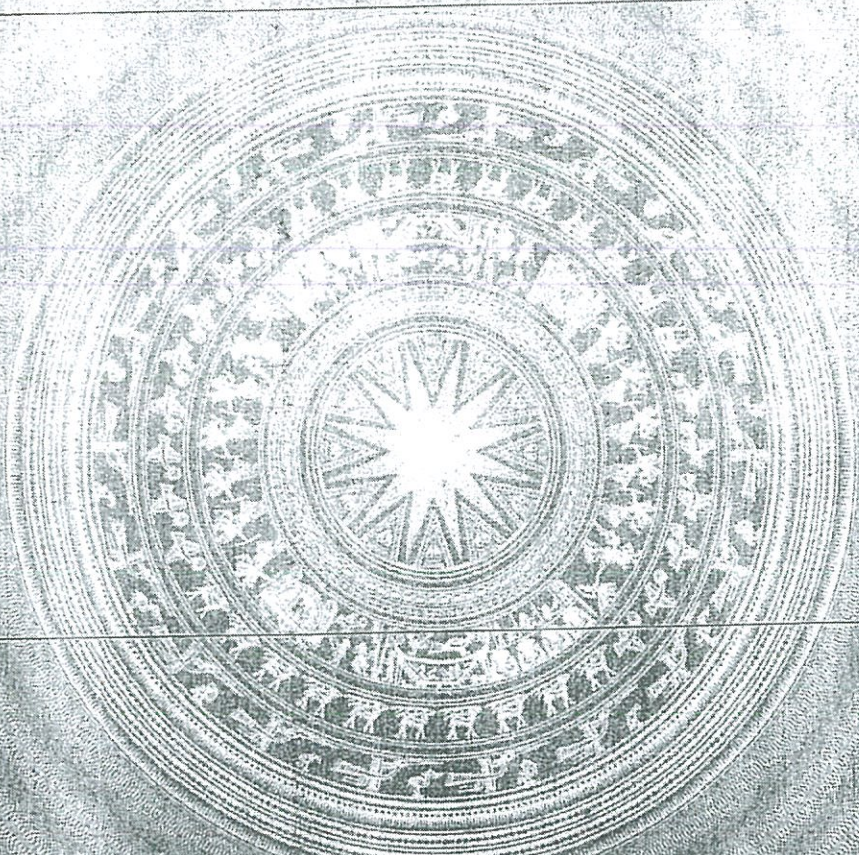


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

22



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Phan Quang Minh

Năm sinh: 1962 CMND: 010621943

Địa chỉ thường trú: Số 9 P4, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

BI:549050

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC
BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

== ** ==

HỒ SƠ HIỆN TRẠNG NHÀ,
TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

CHỦ HỢP ĐỒNG : THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN : BÀ NGUYỄN THỊ TUYẾT TRINH
CHỦ TÀI SẢN : ÔNG PHAN QUANG MINH - DƯƠNG HỒNG ANH
ĐỊA CHỈ : SỐ 9P4 NGÕ 85 NGUYỄN AN NINH
PHƯỜNG TƯỜNG MAI - TP HÀ NỘI



SAO Y BẢN CHÍNH
HÀ NỘI, ngày 04 tháng 6 năm 2020
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CHỖ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Nhung



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC
BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

== ** ==

HỒ SƠ HIỆN TRẠNG NHÀ,
TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

CHỦ HỢP ĐỒNG : THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN : BÀ NGUYỄN THỊ TUYẾT TRINH
CHỦ TÀI SẢN : ÔNG PHAN QUANG MINH - DƯƠNG HỒNG ANH
ĐỊA CHỈ : SỐ 9P4 NGÕ 85 NGUYỄN AN NINH
PHƯỜNG TƯƠNG MẠI - TP HÀ NỘI

Người kiểm tra

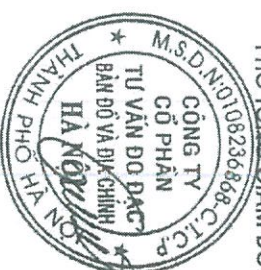
Hoàng Công Thảo

HÀ NỘI, THÁNG 4/2026

Ngày 28 tháng 04 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC
BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

TRÍCH ĐOẠN ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số: HD 08 /2026

Số hiệu mảnh bản đồ gốc:

Tờ bản đồ số: 5H-II-43

Thành phố: Hà Nội

Phường: Trưng Mai

3. Tên sử dụng đất: Ông Phan Quang Minh - Dương Hồng Anh

+ Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 53.30 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 4, 1.

5176m² là diện tích đã được cấp GCN

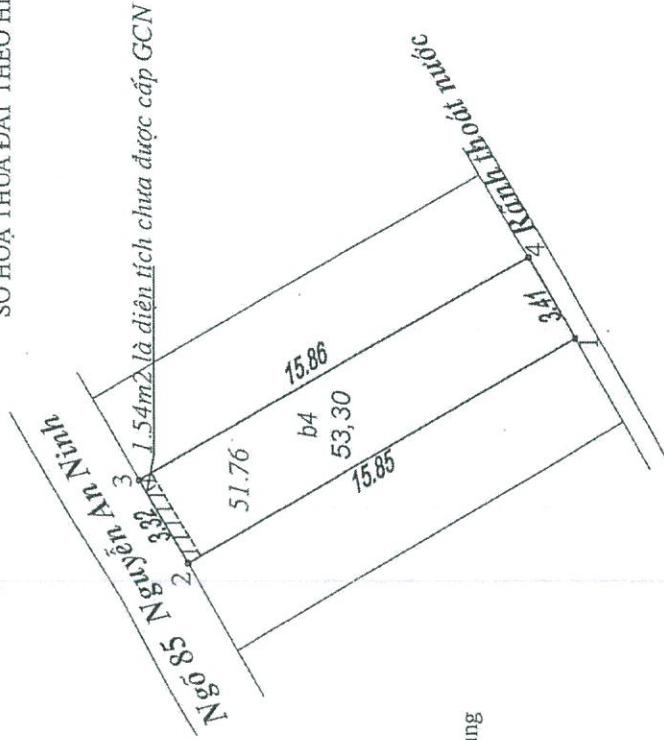
Trong đó: $\left\{ \begin{array}{l} 1.54m^2 \text{ là diện tích chưa được cấp GCN} \end{array} \right.$

4. Lập tháng: 4/2026

này phục vụ việc xác định vị trí và diễn tích hiện trạng thửa đất

6. Ranh giới do chủ sử dụng chỉ dẫn tại hiện trường.

SƠ HOA THỦA ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG



1.54m2 là diện tích chưa được cấp GCN

51.76

15.86

b4
53.30

53.30

15.85

Chủ sử dụng

Người kiểm tra

2

Ngày 28 tháng 4 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẶC

ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỔ PHẦN

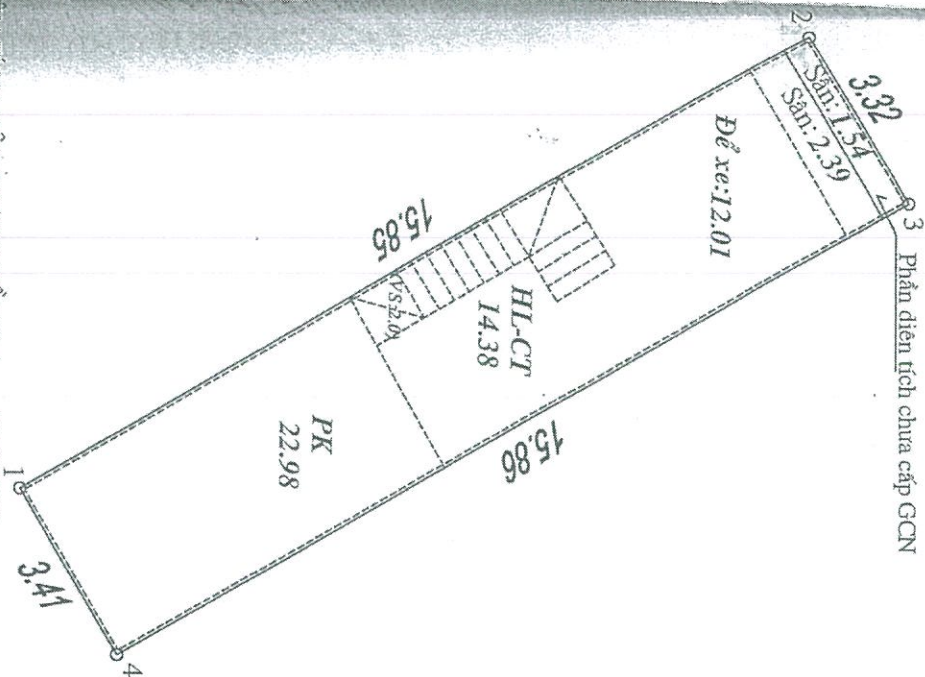
TU VẤN ĐẶC

ĐÀN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH 5

НА ПОЧТУ

Nguyễn Quang Huy

VỊ TRÍ TÍNH DIỆN TÍCH T1



DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1 : 49.37 M²

DIỆN TÍCH SÂN BÊ TÔNG T1 LÀ: 3.20 M² (LÀ PHẦN SỬ DỤNG).

DIỆN TÍCH PHẦN XÂY DỰNG LÀ: 3.93M². TRONG ĐÓ:

- 2.39M² LÀ PHẦN ĐÃ CẤP GCN
- 1.54M² LÀ PHẦN CHƯA CẤP GCN

DIỆN XE LÀ: 12.01M², PK: 22.98M²

HLCT : 14.38M². TRONG ĐÓ CÓ VỆ SINH: 2.0M²

TỔNG HỢP CHI TIẾT

Diện tích đất theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là:

53.30 m² giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 1.

Trong đó: { 51.76m² là diện tích đã được cấp GCN
1.54m² là diện tích chưa được cấp GCN

- Tổng diện tích xây dựng nhà trên thửa đất là: 216.61 m²

- Diện tích sân lát gạch T1 là: 3.20 m² (là phần sử dụng). Tính cả phần xây dựng là: 3.93m²

Trong đó: { 2.39m² là phần diện tích đã cấp GCN
1.54m² là phần diện tích chưa cấp GCN

- Diện tích ban công T2+T3+T4 là : 14.76 m²

Trong đó: { 10.14m² là phần diện tích đã cấp GCN
4.62m² là phần diện tích chưa cấp GCN

- Diện tích mái bê tông tầng tum là : 22.10 m²

- Cổng sắt T1 là : 9.0 m²

- Diện tích sân trên mái T4 phía trước là : 15.94 m², sau là: 15.56m²

- Số tầng: 04 + Tum

- Kết cấu nhà: Nhà xây tường gạch khung cột bê tông cốt thép

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

Chủ hợp đồng : Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội

Người đại diện: Nguyễn Thị Tuyết Trinh

Chủ tài sản : Ông Phan Quang Minh - Dương Hồng Ánh

Địa chỉ : Số 9P4 ngõ 85 Nguyễn An Ninh
phường Tương Mai - TP Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

Người kiểm tra

(Signature)

Hoàng Công Tháo

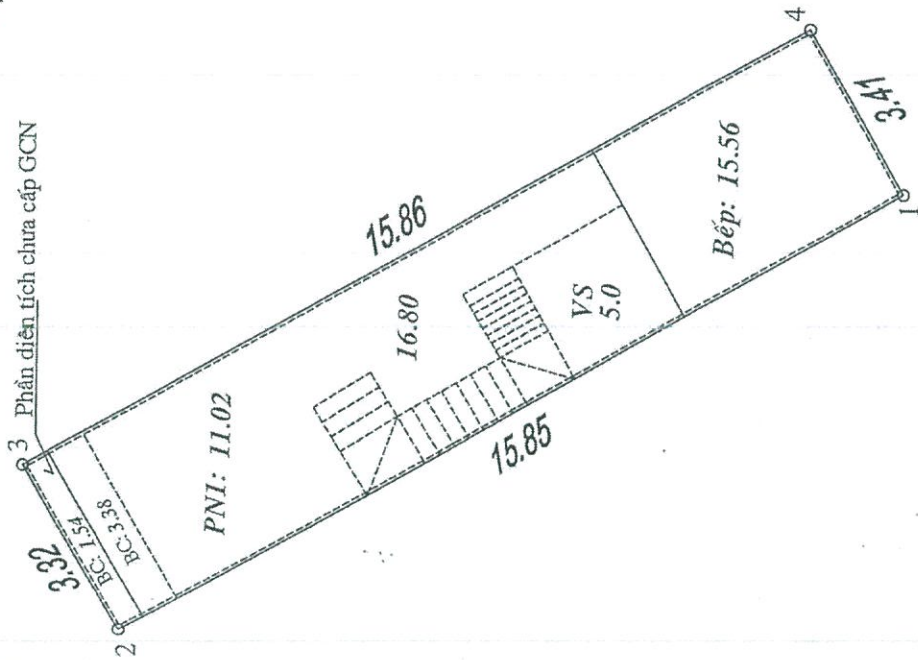
HOÀN THÀNH

4/2026

BẢN VẼ SỐ

01

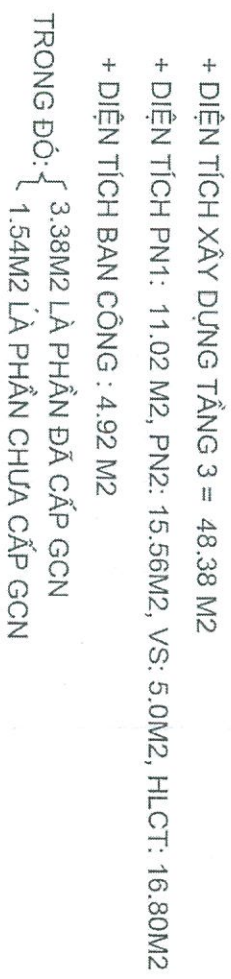
VỊ TRÍ TÍNH DIỆN TÍCH T2



- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 2 = 48.38 M2
 - + DIỆN TÍCH PN1: 11.02 M2, BẾP: 15.56M2, VS: 5.0M2, HLCT: 16.80M2
 - + DIỆN TÍCH BAN CÔNG : 4.92 M2
- TRONG ĐÓ: { 3.38M2 LÀ PHẦN ĐÃ CẤP GCN
1.54M2 LÀ PHẦN CHƯA CẤP GCN

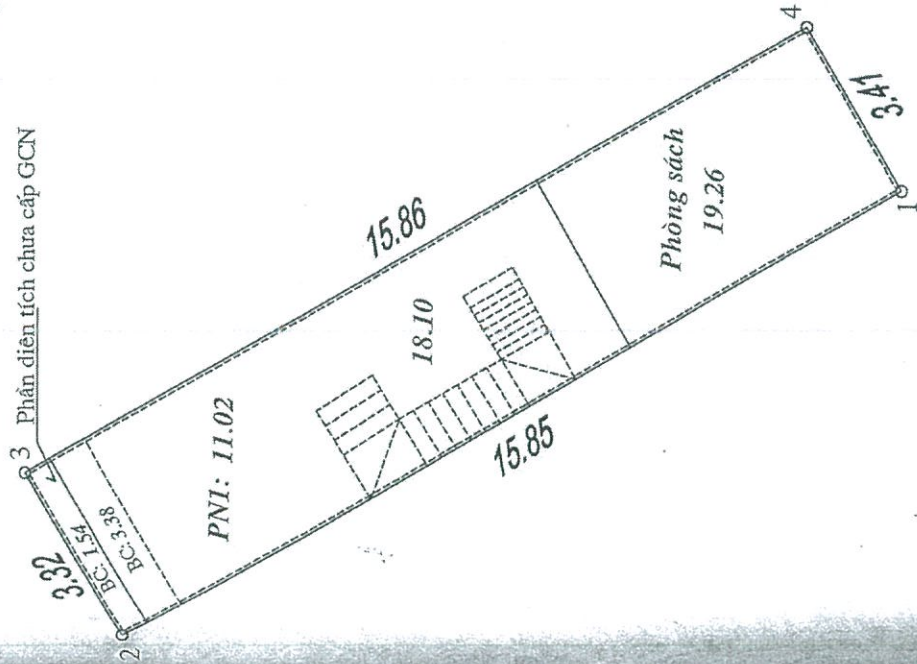
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG	Chủ hợp đồng : Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội Người đại diện: Nguyễn Thị Tuyết Trinh Chủ tài sản : Ông Phan Quang Minh - Dương Hồng Ánh Địa chỉ : Số 9P4 ngõ 85 Nguyễn An Ninh phường Tương Mai - TP Hà Nội
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI Người kiểm tra  Hoàng Công Thảo
HOÀN THÀNH 4/2026	
BẢN VẼ SỐ 02	

551/111



BẢN VẼ HIỆN TRẠNG		Chủ hợp đồng : Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội Người đại diện: Nguyễn Thị Tuyết Trinh Chủ tài sản : Ông Phan Quang Minh - Dương Hồng Ánh Địa chỉ : Số 9P4 ngõ 85 Nguyễn An Ninh phường Tương Mai - TP Hà Nội
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI		HOÀN THÀNH 4/2026
Người kiểm tra 		BẢN VẼ SỐ 02

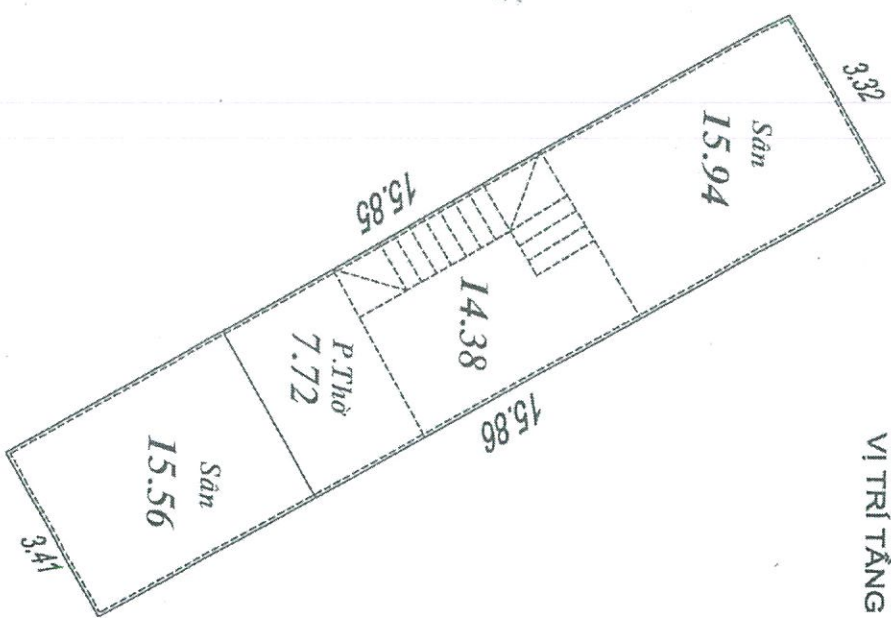
VỊ TRÍ TÍNH DIỆN TÍCH T4



- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 4 = 48.38 M2
 - + DIỆN TÍCH PN1: 11.02 M2, PHÒNG SÁCH: 19.26M2, HLCT: 18.10M2
 - + DIỆN TÍCH BAN CÔNG : 4.92 M2
- TRONG ĐÓ: { 3.38M2 LÀ PHẦN ĐÃ CẤP GCN
1.54M2 LÀ PHẦN CHƯA CẤP GCN

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG	Chủ hợp đồng : Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội Người đại diện: Nguyễn Thị Tuyết Trinh Chủ tài sản : Ông Phan Quang Minh - Dương Hồng Ánh Địa chỉ: Số 9P4 ngõ 85 Nguyễn An Ninh phường Tương Mai - TP Hà Nội	HOÀN THÀNH 4/2026	BẢN VẼ SỐ 02
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI Người kiểm tra  Hoàng Công Tháo		

VỊ TRÍ TẦNG TUM Mái Bê Tông, Sân Trước và Sân Sau



+ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG Mái Bê Tông = 22.10 M²

HLCT: 14.38, PHÒNG THỜ: 7.72M²

- DIỆN TÍCH SÂN PHÍA TRƯỚC LÀ : 15.94 M², SAU LÀ: 15.56M²



**BẢN VẼ
HIỆN TRẠNG**

Chủ hợp đồng : Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội
 Người đại diện: Nguyễn Thị Tuyết Trinh
 Chủ tài sản : Ông Phan Quang Minh - Dương Hồng Anh
 Địa chỉ : Số 9P4 ngõ 85 Nguyễn An Ninh
 phường Tương Mai - TP Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

Người kiểm tra

[Signature]

Hoàng Công Tháo

HOÀN THIỆN
4/2026

BẢN VẼ SỐ
03

